



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-UMBRIA

FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606307

**AR.C/698**

**REP.7240**

### **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilatredici il giorno 17 (diciassette) del mese di gennaio alle ore 9,35 in una sala del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per Toscana ed Umbria sede di Firenze

PREMESSO CHE

con lettera di invito del giorno 10 (dieci) dicembre 2012 n.8789 prot .- predisposta dall'Ufficio tecnico di questo Istituto - è stata indetta, per la data odierna, una **procedura di aggiudicazione negoziata** ai sensi dell'**art.122 comma 7 del D.Lgs.163/06** e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori a corpo e a misura relativi alla perizia 8840 –Programma straordinario stralcio di interventi urgenti al patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio presso la scuola elementare G. Mameli nel comune di Laterina (Ar), in virtù di apposita convenzione n.89/2011 del 26 luglio 2011 stipulata tra il Provveditorato alle OO.PP. Toscana-Umbria ed il Comune di Laterina per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt. 81 e 82 del D. lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni ed art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 122 comma 9 del succitato decreto 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della Stazione appaltante.

**Importo complessivo appalto:** € 331.055,76 di cui € 13.163,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 317.892,55 per lavori soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro prevalente:** **OG1 classe II-** Categorie di lavoro diverse dalla prevalente subappaltabili: OS28 ed OS30 -

**Finanziamento:** fondi di cui alla delibera CIPE n.3 del 06.03.2009.

**Tempo** di esecuzione dei lavori: 210 giorni – **Pagamenti:** ogni € 70.000,00. Al pagamento provvederà il Comune di Laterina (Ar) al quale dovranno essere intestate le relative fatture.

Alla predetta gara sono stati invitati 10 concorrenti come da verbale del 17.01.2013 redatto dal dirigente dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto e da elenco raccomandate agli atti di questa Amministrazione.

Dal verbale di constatazione plichi redatto dal dirigente dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto in data 17.01.2013, risultano pervenuti nei termini previsti dalla summenzionata lettera di invito – ore 12 del giorno 08 (otto) gennaio 2013 –i plichi dei seguenti concorrenti:

1. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2. MINUTO GIOACCHINO S.R.L

REGGELLO(FI)  
FIRENZE

3. SAL SRL
4. MANNELLI S.P.A.
5. MARCHESE S.R.L
6. I.R.E.S. S.P.A.

ROMA  
PONTASSIEVE (FI)  
SIGNA (FI)  
FIRENZE

### TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria, alla presenza dei testimoni: Assistente Tecnico Sig.ra Elisabetta Nati ed Assistente Geometra Sig. Boris De Carlo e con l'assistenza, nella verbalizzazione delle operazioni di gara, del Direttore Amministrativo Dott.sa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Servizio Suddetto, giusta D.P. 6868 di data 31 dicembre 1992, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente prende preliminarmente visione delle verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici effettuate dalla Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Umbria per tutte le imprese concorrenti e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dalle stesse presentata, riscontrandone la regolarità e completezza in relazione a quanto richiesto con la lettera di invito.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 in quanto tutti i concorrenti ammessi risultano in possesso di attestato SOA e pertanto il Presidente dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi **allo spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

1. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	REGGELLO(FI)	13,11%
2. MINUTO GIOACCHINO S.R.L	FIRENZE	15,050%
3. SAL S.R.L.	ROMA	18,06%
4. MANNELLI S.P.A.	PONTASSIEVE (FI)	13,02%
5. MARCHESE S.R.L	SIGNA (FI)	12,99%
6. I.R.E.S. S.P.A.	FIRENZE	11,15%

### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 82 e 122 comma 9 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e art 119 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int, dichiara aggiudicati i lavori relativi alla perizia 8840 –Programma straordinario stralcio di interventi urgenti al patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio presso la scuola elementare G. Mameli nel comune di Laterina (Ar), all'impresa “**SAL S.R.L.** “ con sede in Roma via Alessandro Torlonia n.15 **P.I. 07211991000** con un ribasso del **18,06%** per l'importo offerto di € 260.475,44 oltre a € 13.163,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di € **273.638,65** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.119 del DPR 207/2010 e succ.mod. ed int..

L'impresa aggiudicataria non ha fatto riserva di subappalto.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 (2° comma) e dall'art. 140 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa “Minuto Gioacchino srl “ di Firenze.

L'aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 e, dalla visura effettuata dall'Ufficio Tecnico presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, non risultano annotazioni a suo carico.

Il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 e dalla visura effettuata dall'Ufficio Tecnico presso il Casellario Informatico della Autorità di

Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a suo carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Il Presidente, al termine delle operazioni di gara, trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Ass. Tecnico Sig.ra Elisabetta Nati )** \_\_\_\_\_

**(Ass. Geom. Sig. Boris De Carlo)** \_\_\_\_\_